

S.No.	Khasra No.	Area in Acres	Engineering Colleges			Pharmacy Colleges	
			PCST	PIES	PIT	PCF	PIF
1	238	0.25		0.25	2.15		
2	240	2.15			1.05		
3	241	1.05			1.05		
4	242	1.05			1.05		
5	243	1.05			0.89		
6	244	1.05			0.89		
7	245	2.00			0.89		
8	246	2.00			0.89		
9	250	2.00			0.89		
10	251	2.53			0.89		
11	252	2.53			0.89		
12	253	2.53			0.89		
TOTAL			34.37	10.00	10.37	10.00	2.00

S.NO.	BLOCKS	NO OF FLOORS	GROUND AREA	TOTAL FLOOR AREA
(A)	P.I.T.	3	1358.40 SQM	4075.20
(B)	P.I.P.	3	1332.36 SQM	3997.08
(C)	P.C.P.	2	1333.58 SQM	2667.16
(D)	P.C.S.T. WORK SHOP	1	902.01 SQM	902.01
(E)	CANTEEN	1	157.36 SQM	157.36
(F)	P.C.S.T. COLLEGE	4	2740.22 SQM	10960.88
(G)	LIBRARY	4	905.06 SQM	3620.24
(H)	P.I.E.S.	4	931.38 SQM	3725.52
(I)	AUDITORIUM	1.25	1450.00 SQM	1812.50
(J)	TEMPLE	1	99.76 SQM	99.76
(K)	BOYS HOSTEL BLOCK	4	2643.58 SQM	10574.32
(L)	GIRLS HOSTEL BLOCK	4	2643.58 SQM	10574.32
(M)	P.I.T. WORK SHOP	4	1000.00 SQM	3943.00
(N)	P.O. BANK	4	242.67 SQM	970.68
(O)	PROVISION STORE	4	218.09 SQM	872.36
(P)	DISPENSARY	4	232.37 SQM	929.48
(Q)	STAFF QUARTERS	4	1042.68 SQM	4170.72
(R)	H.O.D. QUARTERS	4	541.78 SQM	2167.12
(S)	BLOCK 'A' P.I.T.	3	3168.01 SQM	9504.03
(T)	BLOCK 'B' P.I.T.	3	1358.40 SQM	4075.20
(U)	BLOCK 'C' GUEST HO.	3	406.19 SQM	1218.57
(V)	BLOCK 'D' P.I.E.S.	3	1574.83 SQM	4724.49
TOTAL AREA			22782.33 SQM	77314.88 SQM

STATEMENT OF AREAS.

(A) TOTAL PLOT AREA	= 139090.45 SQM. (34.37 ACRE)
(B) NET PLOT AREA	= 139090.45 SQM.
(C) GROUND COVERAGE (25%)	= 34772.61 SQM.
(D) F.A.R. (1:1.0)	= 139090.45 SQM.
(E) CONSUMED F.A.R.	= 0.511

STATEMENT OF GROUND COVERAGE AREA OF EXTENSION

(A) EXTENSION GROUND COVERAGE OF BLOCK 'A'	= 3168.01 SQM
(B) EXTENSION GROUND COVERAGE OF BLOCK 'B'	= 1358.40 SQM
(C) EXTENSION GROUND COVERAGE OF BLOCK 'C'	= 406.19 SQM
(D) EXTENSION GROUND COVERAGE OF BLOCK 'D'	= 1574.83 SQM
(E) EXTENSION GROUND COVERAGE OF BLOCK 'E'	= 3171.18 SQM
TOTAL AREA	= 9678.61 SQM

STATEMENT OF EXISTING GROUND COVERAGE AREA

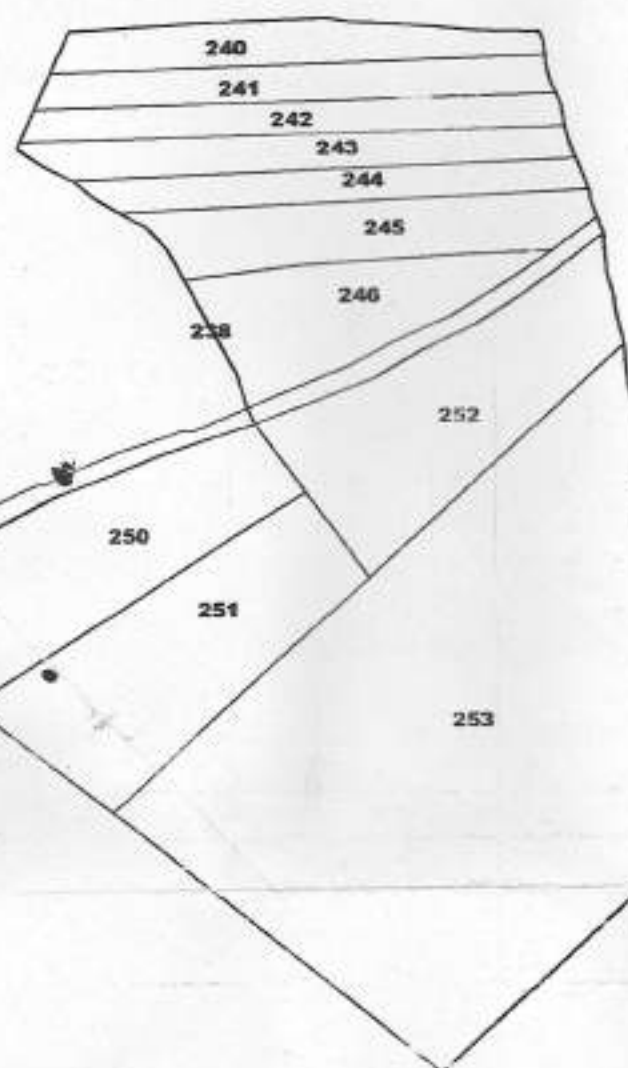
(A) P.I.T.	= 1358.40 SQM
(B) P.I.P.	= 1332.36 SQM
(C) P.C.P.	= 1333.58 SQM
(D) P.C.S.T. WORK SHOP	= 902.01 SQM
(E) CANTEEN	= 157.36 SQM
(F) P.C.S.T. COLLEGE	= 2740.22 SQM
(G) LIBRARY	= 905.06 SQM
(H) P.I.E.S.	= 931.38 SQM
(I) AUDITORIUM	= 1450.00 SQM
(J) TEMPLE	= 99.76 SQM
(K) HOSTEL BLOCK	= 893.59 SQM
(L) P.I.T. WORK SHOP	= 1000.00 SQM
TOTAL AREA	= 13103.72 SQM

ABCD AS PER APPROVED PLAN AND NORMS ONLY

कहा का कार्यवाही के पत्र क्रमांक 3058/LP-1078/2008
दिनांक 31/12/2008 को कम्प्लेट है।

31/12/08
कम्प्लेट संचालक
नगर सेवा कार्य विभाग
विशेष सहायक
नगर विकास विभाग

PROPOSED
(EXTENSION) AREA
EXISTING AREA



KHASRA PLAN

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR PATEL GROUP OF INSTITUTIONS (P.G.O.I.) OF VANSHPATI SMRITI SHIKSHA SAMITI RATIBAD BHOPAL ON KHASHRA NO. - 238,240,241,242,243,244,245,246,250,251,252, & 253

SECRETARY
Vanashpati Smriti Shiksha Samiti
Bhopal

VANSHPATI SMRITI SHIKSHA SAMITI BHOPAL
(OWNER)

Shrivastava
VIBHA SHRIVASTAVA
B. Arch., M. Plan.
CA-MCA-96/19377
41TP-98/47

(ARCHITECT)

DATE :

Drawn By :

MANOJ

MISRA

& ASSOCIATES

168, ZONE II, MP NAGAR, BHOPAL 462011
2555410,5274410,9425301813

SCALE :

1 : 1000

ORTH:

1 : 1000

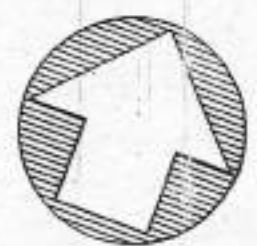
MANOJ

MISRA

& ASSOCIATES

168, ZONE II, MP NAGAR, BHOPAL 462011
2555410,5274410,9425301813

NORTH



LAYOUT PLAN



THE PERENNIAL CONSULTANTS

Architects & Interior Designer

204-B, Blue Diamond, 17-18, Diamond Colony,
Indore - 452010. Ph. :-2548600 (M) 94250-54860
Email : Arajeev2001@yahoo.com

PC/BCC/2016-143

CERTIFICATE

This is to certify that the **Patel College of Education, Ratibad Bhopal** belonging to **Vanshpati Smriti Shiksha Samiti**, is built on design & drawing supplied by us. And the total built up area of the building **3977.08 Sq. Mtr.** is completed.

The work of **water supply, sewage disposal, septic tank, & all weather approach road** etc. is fully completed.

For THE PERENNIAL CONSULTANTS,

Alkesh Sharma

Architect

R.No.: - PO/Arch/23-92007

Dated: - 01/09/2016

Place: - Indore

252
 2308 रसीद दस्तावेज नमंर 56

दस्तावेज का वर्गीकरण, तारीख व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किस जमीन का मूल्यांकन किया गया हो इसके संबंध में अधिकारी द्वारा दस्तावेज की तारीख	तारीख कीमत (मूल्य) कायम हुआ	रजिस्ट्री के अधिकारी के कार्यालय
	3	4

15355
 1899 350/-

2001

68600/-



** सबका मालिक एक **

01BB 981160

** विक्रय फल **

विक्रय मूल्य 5,42,400.00 रुपये ।

आवक मूल्य :: 18,99,550.00 रुपये ।

अदायेनी कीमत :: 5,42,400.00 रुपये पूर्व में बाला बाला प्राप्त हुए । अब विक्रय राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा न भविष्य में रहेगा ।

मुद्रांक शुल्क :: शासकीय मुद्रांक शुल्क 1,42,466.00 रुपये ।

जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क 18,996.00 रुपये ।

उपकर मुद्रांक शुल्क 7,123.00 रुपये ।

अधिक मुद्रांक 15.00 रुपये ।

कुल मुद्रांक शुल्क 1,68,600.00 रुपये ।



नाम विक्रेता संस्था :: माँ नर्मदा आशीर्वाद शिक्षा समिति, भोपाल द्वारा सचिव, एम.पी. तिवारी आयु लगभग 72 वर्ष आत्मज स्व. श्री बाबूलाल जी तिवारी निवासी संतोष फार्म रातीबड़ शहर भोपाल मध्य प्रदेश । राष्ट्रीयता भारतीय ।

नाम क्रेता संस्था :: स्वर्गीय श्री वंशपति स्मृति शिक्षा समिति द्वारा अध्यक्ष, कमलेश्वर पटेल आयु लगभग 28 वर्ष आत्मज श्री इन्द्रजीत पटेल निवासी - 63, न्यू एम.एल.ए. क्वार्टर जवाहर चौक, शहर भोपाल मध्य प्रदेश । राष्ट्रीयता भारतीय ।

(डी.आर.बी. क्रमांक 9792/2001 दिनांक 28.08.2001) निरन्तर.....2

19 SEP 2001

इन्दरपाल जैन 2795^T97

स्टाम्प विवेकता $\frac{15000 \times 3}{100 \times 2} + \frac{2798 \times 99}{100 \times 2} + \frac{2800 \times 282}{100 \times 3} + \frac{2803}{100} + \frac{2804}{100} = 68600$

शाखा कार्यालय उप पंजीयक, भोपाल,
मि.25 जिल्ला का मन्दिर बसपार्क रोड, को

५ - माँ गमदी आशुवाद शिक्षा अभिष्ट सोमल
हाम आभिय भुग.पी. तिवारी र स्व. मि
बाबूलाल तिवारी र सोमल पार्
महेश्वर तिवारी सोमल



५ - स्व. श्री वसुधायि र माँ शिक्षा अभिष्ट द्वारा माँ आशुवाद १९९२
मार्च २५ को शुक्रवार परेले र ६३ म.ल. र माँ
सोमल ।

विश्व पत्र

स्व. पी. तिवारी र स्व. बाबूलाल तिवारी

१ छात्र उप विद्या भोपाल विद्या
भोपाल के उप पंजीयक के कार्यालय
वे १९९२ को म.प्र. वि.प्र.
३/७ रवे प्रस्तुत किया गया है

उप पंजीयक
भोपाल

142480-

मुद्राक शुल्क.....
नगर निगम शुल्क.....
पंचायत शुल्क.....
उपकर शुल्क.....
अधिक शुल्क.....
अतिरिक्त शुल्क.....
कुल.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



01BB 981220

(2)

**** विक्रय की जा रही कृषि भूमि का पूर्ण विवरण ****

जो कि तीन किता कृषि भूमि जिसका पुराना खसरा क्रमांक 158/5/3 एवं खसरा क्रमांक 108/4 खसरा क्रमांक 108/5/1 जो बन्दोबस्त के अनुसार नया खसरा क्रमांक 253 हो गया है कुल रकबा 5.49 हेक्टेयर अर्थात् 13.56 एकड़ एक फसली अखिचित स्थित ग्राम रातीबड़ पटवारी हल्का क्रमांक 35 राजस्व निरीक्षक मण्डल 4, विकास खण्ड फन्द्या तहसील हुजूर जिला भोपाल जो नगर निगम एवं अर्बन एग्लोमेरेशन से बाहर स्थित है ।

यह कि उक्त विक्रय भूमि भोपाल से 20 किलोमीटर एवं मेन रोड से 2 कि.मी. अन्दर स्थित है जिसका भू - अधिकार एवं ज्ञान पुस्तिका भाग-1 क्रमांक एम-342406 है जिसको संलग्न मानचित्र में पूर्ण विवरण के साथ लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है, जो इस पत्र का एक महत्वपूर्ण भाग है ।

यह कि इस पत्र में म.प्र. भू-राजस्व संहिता व कृषि जोत सीमा अधिनियम व भू-दान एक्ट की किसी भी धारा का व सिलिंग एक्ट की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है और ना ही कोई प्रतिबंध है । उक्त विक्रय भूमि पर विक्रेतागणों को म.प्र. भू-राजस्व संहिता के अंतर्गत भूमि स्वामी के अधिकार प्राप्त हैं ।

**** अन्य विवरण ****

यह कि उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि का मैं विक्रेता एक मात्र मालिक, स्वामी, आधिपत्यकारी हूँ तथा उक्त कृषि भूमि को मुझ विक्रेता ने श्री बाल किशन आत्मज रघुनाथ वगैरा से पंजीकृत विक्रय पत्र के द्वारा प्राप्त किया है, जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में ग्रंथ क्रमांक 6656 दस्तावेज क्रमांक 3423 (ख) दिनांक 24.03.1990 पर है जिस पर मेरा ही आधिपत्य, दखल मालिकाना हक चला आ रहा है जो हर प्रकार के मतलबान्त शासकीय व अशासकीय

निरन्तर.....3

इन्स्टीट्यूट जैन

नाष्टा कार्यालय उप पंजीयक, भोपाल,
नि.25 शिरनो का मंदिर येनजीन रोड, भो

19 SEP 2001

$$\frac{2796}{15.000}, \frac{2795}{15.000}$$


ਮੈਂ ਜਮਕੋ ਕਾਨੀਯਤ ਤਿਸ, ਸਾਹਿਬੀ ਕਾਹਿਰਾ
ਕਸੀਦਾਰ ਲਾਮੀ. ਨਿਰਾਈ ਹੋ
ਜਿ ਕਾਹਿਰਾ ਸੀ ਨਿਰਾਈ ਹੋ
ਨਿਰਾਈ ਪਾਤਿ ਸਾਹਿਬੀ ਕਾਹਿਰਾ.
ਕਾਹਿਰਾ

अधिकार का मत है कि तथा कथित—
 विवेक का निष्पादन किया
 गया या भी प्रतिकूल के दूरे/बाधक
 हवे... 5/2/10 को पर है
 तथा कार्य...
 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाए गए
 हैं, जो प्रतिकूल भी बताया रहती
 तथा हवे... जब रहती
 मे उपस्थिति के बाद प्राप्त होती।

① ਸਾਨੀਖ ਨਿਵਾਰਨ ਕਾਰਜੀ-ਨਿਵਾਰ
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਸੰਪਰਦਾ

② ଦେବତାଙ୍କୁ ମନେ ପକାଇବା ପାଇଁ ଏହି ମନ୍ତ୍ର ପଢ଼ାଯାଏ
 ଓ-ମ- ୨୮ ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବାଦ୍ ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବାଦ୍

only

19092

25/3



01BB 981133

(3)

अद्वैतासकीय आदि से शुद्ध एवं पवित्र है, जो कहीं विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, कंधक, दान, वसीयत आदि में गुस्त नहीं है तथा उक्त कृषि भूमि पर किसी न्यायालय, पंचायत, गृह निर्माण सहकारी संस्था, बैंक, निगम, मण्डल, संस्था आदि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा कोई कर, ऋण, भार आदि भी नहीं है ।

यह कि अब मुझ विक्रेता ने उक्त कृषि भूमि को निजी व पारिवारिक आवश्यकता होने के कारणवश उक्त क्रेता संस्था स्वर्गीय श्री वंशपति स्मृति शिवा समिति द्वारा अध्यक्ष श्री कमलेश्वर पटेल आत्मज श्री इन्द्रजीत पटेल को पुष्ठ एक पर लिखे अनुसार विक्रय कर दिया है और विक्रय की सम्पूर्ण राशि पुष्ठ एक पर लिखे अनुसार प्राप्त कर ली है, अब विक्रय मूल्य में से लेना कुछ भी जोष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा ।

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि की सम्पूर्ण राशि प्राप्त होने के पश्चात मुझ विक्रेता ने उक्त कृषि भूमि पर से अपना अधिपत्य व दखल, मालिकाना हक आज दिनांक से हमेशा हमेशा के लिये हटा लिया है और प्रत्यक्ष मौके पर उक्त क्रेता को उक्त कृषि भूमि का अधिपत्य कर दिया है ।

यह कि अब आज दिनांक से उक्त विक्रय कृषि भूमि पर मुझ विक्रेता व मेरे वारसान, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि आदि का कोई हित व संबंध नहीं रहा है, अब मैं विक्रेता या मेरे वारसान, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, आदि कोई भी उक्त कृषि भूमि के संबंध में कोई वाद विवाद, झगड़ा, ज्यादा मांग आदि करें तो वह असत्य एवं अकैथनिक माना व समझा जावे ।

निरन्तर.4

फोन नं. 736539

19 SEP 2001

रुद्रपाल जैन

स्टाम्प विज्ञान

राष्ट्रीय कार्यालय उप पंजीयक, भोपाल,
सि. 25 विंग नं. 1 का पंक्ति मेनजीम रोड, पो

2797 2796
15,000 15,000



2001 SEP 19

राष्ट्रीय निगम/संस्थान/व्यक्तिगत
(संख्या- 10412) संयुक्त का निवास
की नाम विवरण 19/9/01
की किया गया।






2303 20
19-9-2001



02AA 946660

(4)

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि कुल या उसका कोई भाग मुझ विक्रेता की किसी त्रुटि या किसी की दायेदारी होने के कारण उक्त क्रेता के अधिपत्य, दखल, मालिकाना हक से निकल जाता है तो मैं विक्रेता अपनी क चल व अचल संपत्ति में से एक मुश्त मय हर्जा खर्चा सहित उक्त राशि उक्त क्रेता को भुगतान करने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा ।

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का कोई भी बकाया राशि, कर, ऋण, भार आदि जो भी निकलेगा उसको मैं विक्रेता भुगतान करने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा ।

यह कि अब क्रेता महोदय इस पत्र के माध्यम से उक्त कृषि भूमि के पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, अधिपत्यकारी हो गये हैं अब क्रेता उक्त कृषि भूमि का नामांतरण संबंधित कार्यालयों में अपने नाम का इन्द्राज कर लें तथा नामांतरण हेतु मैं विक्रेता हर प्रकार का सहयोग, बिना कोई राशि लिये देने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा ।

यह कि अब क्रेता महोदय उक्त कृषि भूमि के पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, अधिपत्यकारी हो गये हैं तथा वे उक्त कृषि भूमि का जैसा चाहें वैसा उपयोग, उपभोग, विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, बंधक, दान, वसीयत आदि करने को पूर्ण रूप से स्वतंत्र हैं ।

निस्तार.....5

[Handwritten signature]

इन्सुलिन पैज

70123 000

$$\frac{2798}{10,000} \quad \frac{2797}{15,000}$$


2302 (2)

13-5-209



02AA 946731

(5)

अतः साय राजी खुशी, बिना किसी भय एवं दबाव के, बिना किसी नशे पत्ते के स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में निम्नलिखित दो साक्षियों के समक्ष पढ़कर, सुनकर, समझकर अपने हस्ताक्षर कर उक्त पत्र का पंजीयन करा दिया जो प्रमाण रहे, समय पर कम और ।

इति दिनांक 19/09/2001 ई. भोपाल ।

मेरे द्वारा प्राप्तित.

योगेश्वर आचार्य (दस्तावेज लेखक)

एच पंजीयक कार्यालय जि. भोपाल

सादस्य क्र. 53... पंजीयन

क्रमांक 63... दिनांक 19/9/2001

नियंत्रक का नाम श्री एम. पी. तिवारी

मुल्य 40+5=45... हस्ताक्षर

हस्ताक्षर विक्रेता.....

माँ नर्नदा आशीवाद शिक्षा समिति
भोपाल ।

द्वारा - सचिव श्री एम. पी. तिवारी

साक्षीगण :

(1) मनीष तिवारी S10 श्री डगर पी. तिवारी

R/o सेनाक फार्म आनीकड भोपाल

(2) देवेंद्र शुक्ला श्री पी. के. शुक्ला

R/o B.M. 56 नेहरू नगर नोट : इस विक्रय पत्र में कोई कांट छांट नहीं है ।

भोपाल

फोन नं. 736539

इन्द्रजीव जैन

स्टाफ विज्ञेता

शाखा कार्यालय एन पीसीएफ, भोपाल,
मि. 25 गिरनी का पट्टर मेनजीव रोड, जो

19 SEP 2001

$\frac{2799}{10,000}$ $\frac{2798}{10,000}$



2301 61

13-9-2001

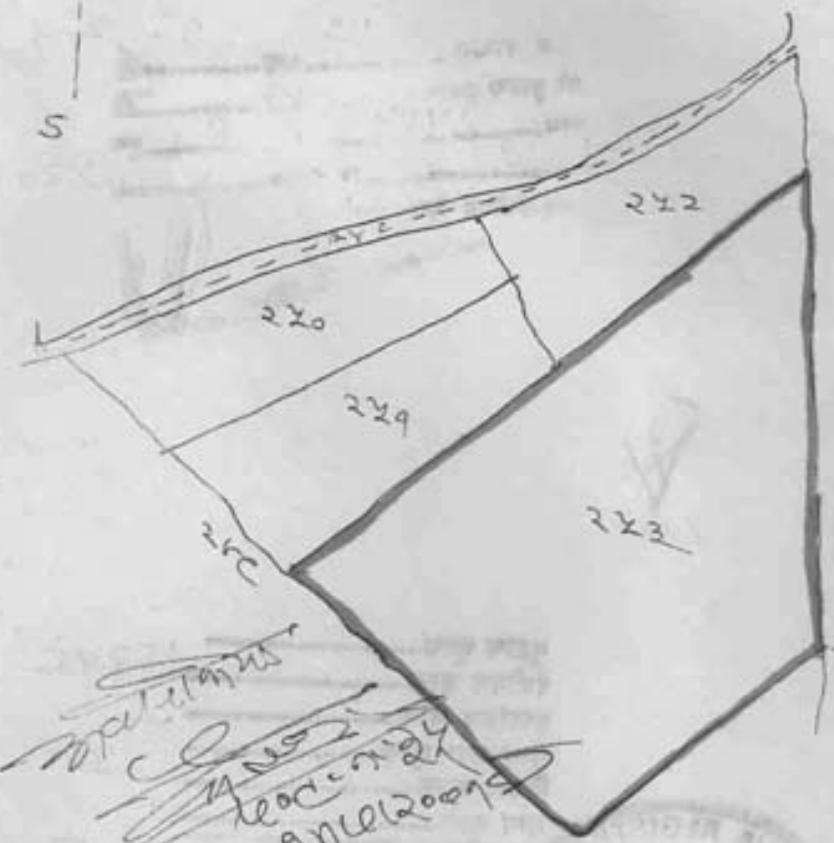
153
16

અમલ તાલુકા રાજીવગઢ પે-ટ-૩૨

ભદ્રાચલ કુલ મેપ

પે-ટ-૨૪૧

કોમ્પાસ ૧" = ૪૦૦૦ ફ



Handwritten signatures and dates:
14/05/24
16/05/24
9/11/2009



16

13 9-201
17404 8
121 19 2308

संशोधित किया जाता है कि
रसायन से कोई भी हानि नहीं
होगी

168600
मुद्रांक शुल्क..... 153452
पंजीयन शुल्क.....
पृष्ठोक्त शुल्क.....
तुलनाकार शुल्क..... 30-
विवाद शुल्क.....
अन्य शुल्क.....
योग..... 153752



उपस्थित
बोपा

कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला भोपाल-सीहोर(मध्यप्रदेश)

कमांक 3058/जी- /आर.नं./जिका/नग्रानि/2008. सोपाल,दिनांक- 31/12/2008
प्रति,

सचिव,
मेसर्स वंशपति स्मृति शिक्षा समिति,
भोपाल

विषय :- ग्राम रातीबढ़ जिला भोपाल मे मेसर्स वंशपति स्मृति शिक्षा समिति भोपाल के स्वामित्व की भूमि पर इस कार्यालय द्वारा समय समय पर जारी की गई विकास अनुज्ञा को समायोजित कर एक केम्पस के रूप में विकसित किये जाने के संबंध में ।

सन्दर्भ :- संस्था के द्वारा प्राप्त पत्र दिनांक 24.12.2008.

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के द्वारा ग्राम रातीबढ़ के खसरा कमांक 244, 245, 250,251,252,253,240,241,242,243,238 का भाग 246 कुल रकबा 34.37 एकड़ पर एक से अधिक कालेज संचालित करने हेतु अनुमति चाही गई है । इस संदर्भ में सूचित हो कि प्रश्नाधीन भूमि पर इस कार्यालय के पत्र कमांक 3443 दिनांक 24.9.2001, कमांक 366 दिनांक 3.2.2005, कमांक 103 दिनांक 1.2.08 द्वारा शैक्षणिक संस्थान की अनुज्ञा जारी की गई है । यदि संस्था इस अनुज्ञा अनुसार अधिकतम स्वीकार्य मापदण्डों अनुरूप विकसित/निर्मित भवन में एक से अधिक कालेज इन्ट्रीगेटेड केम्पस के रूप में संचालित करना चाहती है तो इस संबंध में कार्यालय को सैद्धांतिक रूप से कोई आपत्ति नहीं है । इस संबंध में इन्ट्रीगेटेड केम्पस का मानचित्र संलग्न प्रेषित है, उसे पूर्व अनुमति अनुसार मान्य किया जाकर आवश्यक कार्यवाही की जा सकती है ।

संलग्न :- मानचित्र ।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला भोपाल-सीहोर (मध्यप्रदेश)